Proposition du Conseil-exécutif

ACE n° 499

2019_7_JCE_Loi concernant les impôts sur les mutations_LIMu_2019.JGK.2993

Droit en vigueur	Proposition du Conseil- exécutif I
	Loi concernant les impôts sur les mutations (LIMu)
	<i>Le Grand Conseil du canton de Berne, sur proposition du Conseil-exécutif, arrête:</i>
	I.
	L'acte législatif 215.326.2 intitulé Loi concernant les impôts sur les mutations du 18.03.1992 (LIMu) (état au 01.01.2015) est modifié comme suit:
Art. 6a 1.a Constructions vendues clés en main; contrat de vente lié à un contrat d'entreprise ¹ Lors de contrats de vente d'une construction ou d'une unité d'étage clés en main, et lors de contrats de vente qui sont liés à un contrat d'entreprise de telle manière que l'opération est assimilable à l'acquisition d'une construction ou d'une unité d'étage clés en main, l'impôt est calculé sur le prix global (prix du terrain et prix de l'ouvrage).	Art. 6a 1.a ^{1.a} Constructions <u>et unités d'étage</u> vendues clés en main; contrat de vente lié à un contrat d'entreprise ² Un lien entre le contrat de vente et le contrat d'entreprise au sens de l'alinéa 1 existe lorsqu'un engagement contractuel entre l'acquéreur ou l'acquéreuse et l'aliénateur ou l'aliénatrice ou une personne qui lui est proche a été pris concernant un contrat d'entreprise actuel ou futur.
	II.
	<i>Aucune modification d'autres actes.</i>
	III.
	<i>Aucune abrogation d'autres actes.</i>

Droit en vigueur	Proposition du Conseil- exécutif I
	IV.
	Le Conseil-exécutif fixe la date d'entrée en vigueur de la présente modification.
	Berne, le 28 avril 2021 Au nom du Conseil-exécutif, le président: Schnegg le chancelier: Auer